



FUNDAȚIA „PATRIMONIUL ASAS”

FONDATOR UNIC - ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE

“Gheorghe Ionescu-Sișești”

B-dul Mărăști 61, camera 01, 011464, București, România

CONT RO73RZBR0000060015776711 Raiffeisen Bank Ag.Piața Romana,

CUI RO 31664114

Tel: +40-21-3184462; Fax: +40-21-3104922;

E-mail: fundatiapatrimoniulasas@yahoo.ro

Nr. 141 / 19.03.2018

Raport
privind activitatea Fundației Patrimoniul ASAS
pentru perioada 2013-2017

Fundația „Patrimoniul ASAS” are ca scop principal de activitate stimularea și dezvoltarea activității de cercetare științifică, a inovării și a transferului tehnologic și a creațiilor originale din domeniile ASAS.

Pentru realizarea scopului, Fundația efectuează activitățile necesare administrării patrimoniului privat agricol și silvic al ASAS, precum terenuri agricole, construcții, plantații și alte bunuri ale ASAS, în condițiile art. 792 sau ale art. 2013-2039 din noul Cod Civil, cu excluderea oricărui drept de a efectua acte de dispoziție.

Fundația este o persoană juridică de drept privat, fără scop patrimonial, neguvernamentală, apolitică, constituită în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/ 2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată prin Legea 246/2005 cu modificările și completările ulterioare.

La dată de 31.12.2017 Fundația are în administrare 5732,5235 ha astfel: arabil 4358,7790 ha; vii 138,9684 ha; livezi 301,7142 ha; curți construcții

182,0252 ha; drumuri de acces 16,8948 ha; alte categorii 279,3130 ha și pășuni în suprafață de 454,8289 ha, conform Anexei 1.

Fundația prin decizia ASAS administrează aceste suprafețe fiind în raporturi juridice astfel: arendă 4745,1147 ha, închirieri 100,11 ha teren în pregătire cercetare 5,0108 ha și în comodat 882,288 ha către stațiunile de cercetare dezvoltare pentru stimularea și dezvoltarea activității de cercetare științifică, conform, Anexei 2.

De la înființare și până 31.12.2017, Fundația Patrimoniul ASAS a realizat venituri necesare scopului principal de activitate, astfel:

Venituri din arendă 2013	325.484 lei
Venituri din arendă 2014	2.926.128 lei
Venituri din arendă 2015	2.930.823 lei
Venituri din arendă 2016	2.453.590 lei
Venituri din arendă 2017	2.821.161 lei

Venituri realizate din închirierea proprietăților ASAS:

Venituri realizate în 2013	–
Venituri realizate în 2014	89.783 lei
Venituri realizate în 2015	189.627 lei
Venituri realizate în 2016	274.910 lei
Venituri realizate în 2017	272.693 lei

Veniturile realizate din taxele de participare la târgul de produse agricole din incinta ASAS astfel:

Venituri realizate în 2013	115.644 lei
Venituri realizate în 2014	29.2992 lei
Venituri realizate în 2015	189.627 lei
Venituri realizate în 2016	274.910 lei
Venituri realizate în 2017	272.693 lei

Acestea au avut în vedere realizarea în cele mai bune condiții a actului de administrare asupra bunurilor, în special asupra terenurilor agricole și a bunurilor aferente acestora din patrimoniul privat al ASAS. Realizarea pe fiecare contract de arendare și închiriere se regăsește defalcat în Anexa 3.

Fundația Patrimoniul ASAS aplică o procedură de selecție competițională care să asigure concurența între cei interesați, aprobată de Biroul Prezidiului ASAS / Prezidiul ASAS conform statutului Fundației Patrimoniul ASAS.

Un alt aspect din obiectul de activitate este implementarea strategiei de cercetare dezvoltare, realizarea de programe specifice sau derularea de proiecte specifice sau complexe în domeniul ASAS sau domeniile conexe activității agricole din veniturile obținute de Fundația Patrimoniul ASAS, enumerate mai sus.

Pe parcursul funcționării Fundației Patrimoniul ASAS au fost finanțate din fonduri proprii (arendă, închirieri) investiții proiecte cercetare dezvoltare în sumă totală aprobată de 5.800.750 lei, după cum urmează:

Investiții CDI în anul 2013	152.245 lei
Investiții CDI în anul 2014	638.405 lei
Investiții CDI în anul 2015	1.461.100 lei
Investiții CDI în anul 2016	575.000 lei
Investiții CDI în anul 2017	1.774.000 lei

Defalcarea pe beneficiari a acestor investiții de cercetare și dezvoltare în stațiunile coordonate de ASAS se regăsesc în Anexa 4.

Fundația „Patrimoniul ASAS” și-a prevăzut în BVC toate sumele contractelor de cercetare dezvoltare astfel că la sfârșitul anului 2018 să fie achitate în totalitate, neînregistrându-se restanțe la plată.

Precizăm că din veniturile proprii (arendă și închiriere) obținute și încasate Fundația Patrimoniul ASAS a realizat investiții la proprietatea ASAS din cadrul stațiunilor de cercetare, proprietăți care sunt date în comodat și pentru care nu se

percepe nici o sumă în așa fel că programele de cercetare să poată continua și stațiunile să-și este prezentată în Anexa 5.

Pe lângă cele enumerate mai sus din venituri proprii Fundația Patrimoniul ASAS se autofinanțează pentru buna desfășurare a activității cât și asigurarea fondurilor necesare pentru lucrările de evaluare a patrimoniului ASAS, lucrări de cadastru, expertize judiciare, servicii juridice și alte necesități legate ale fondatorului cu respectarea procedurilor instituite de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

În cursul anului 2017 Fundația Patrimoniul ASAS a achiziționat un obiectiv (fostă stație de îmbuteliere) la SCDVV Murfatlar, valoarea investiției fiind de 344.867 lei, făcându-se din surse proprii. În anul 2018 acest obiectiv urmează să fie dat în comodat către SCDV Murfatlar în vederea desfășurării activității de cercetare dezvoltare în domeniul viticol.

Tot pentru anul 2018, Fundația și-a prevăzut în bugetul de venituri și cheltuieli, cât și în Planul de achiziții, următoarele investiții la proprietățile A.S.A.S., după cum urmează:

- Întreținerea plantațiilor tinere Sârca 178.000 lei
- Reparatii Hala Madaresti 100.000 lei
- Reparatie cladirea Ilisesti 255.000 lei
- Infiintare plantatii mar Falticeni 9 ha 216.000 lei
- Imprejmuire plantatii tinere 88.000 lei

Evoluția activității cât și a posturilor din bilanțul situației capitalurilor proprii, se prezintă

UM lei

		2013	2014	2015	2016	2017
A	Active imobilizate -Total	65773	139921	116047	564760	925585
	Imobilizari necorporale	5237	10113	9322	8385	9701
	Imobilizari corporale	10535	79808	56725	506375	915884
	Imobilizari financiare	50000	50000	50000	50000	-
B	Active circulante-Total	225859	1360740	1460576	1942762	2344845
	Stocuri	1200	220644	-	-	2438
	Creante	78464	731785	1251339	1326501	1993482

	Casa si conturi in banca	146195	408311	209237	616261	348925
C	Cheltuieli in avans	-	-	77	78	81
D	Datorii	482320	2030364	928206	1859106	187324
E	Active circulante nete	94457	397363	532447	83734	2157602
F	Total active minus Datorii	160230	537284	648494	648494	3083187
G	Provizioane	-	-	-	-	-
H	Venituri in avans	108395	-	-	-	-
I	Capital si rezerve	-	-	-	-	-
	I.Capital	75000	75000	75000	75000	75000
	II.Rezerve din evaluare	-	-	-	-	-
	III.Rezerve	4262	15000	15000	15000	15000
	Repartizarea excedentului	4262	85968	558494	558494	648494
	Capitaluri proprii	160230	10738	648494	648494	648494

Toată această activitate se realizează cu respectarea procedurilor instituite de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

În cadrul Fundația Patrimoniul ASAS nu a existat situații de conflict de interese de nici un fel.

S-au respectat sarcinile prevăzute de Legea contabilității 82/1991 republicată privind organizarea și evidența corectă și la zi a contabilității.

Operațiunile economico-financiare privind exercițiile anuale au fost consemnate în documentele legale și în contabilitate, așa cum rezultă din bilanța analitică și bilanțul contabil la 31.12 a fiecărui an de la înființare și până în prezent.

Toate posturile înscrise în bilanț corespund cu datele înregistrate și concordă cu situația reală a elementelor patrimoniale.

Nu s-au efectuat compensări între costurile bilanțiere și nici între veniturile și cheltuielile contului de profit și pierderi.

S-au respectat principiile contabilității, regulile și modelele prevăzute în regulamentele în vigoare.

Președinte,

Prof.dr. Gheorghe SIN



**Director executiv,
Ec. Constantin ȘTEFAN**

SITUAȚIA
 suprafețelor de teren administrate de Fundația Patrimoniul ASAS

Nr. crt.	Locația /UCD	Suprafața totală ha	Din care:						
			Arabil	Vii	Livezi	Curți construcții	Drumuri de acces	Alte categorii	Pășuni
1	SCDA Mărculești	604,6775	585,5725	-	-	19,1050	-	-	-
2	SCDA Valu lui Traian	251,5500	243,0800	-	-	4,2300	-	4,2400	-
3	SCDVV Murfatlar	108,34	-	92,1322	-	5,7381	-	10,4697	-
4	SCDA Turda	366	183,5251	-	-	-	8,6573	32,7902	141,0274
5	SCDA Teleorman	203	-	-	-	-	-	-	-
6	SCDA Lovrin	1079	971,9600	3,7700	3,3500	50,5800	-	37,3700	12,4700
7	SCDVV Odobești	6,0699	1,1270	0,6207	-	3,8876	-	8,4346	-
8	SCDP Fălticeni	51,5	1,9884	-	42,7746	3,4943	-	3,2427	-
9	SCDA Suceava	248,3019	225,0838	-	-	15,8681	-	2,3900	4,9600
10	SCDP Iași	264,9380	109,7958	-	141,2201	5,3882	8,2375	0,1028	0,1936
11	SCDP Voinești	91,9545	2,9672	-	77,1695	3,9230	-	7,5167	0,3781
12	SCDCB Dulbanu	462,0500	442	-	-	13,0100	-	7,04	-
13	SDO Rușețu	1779,4900	1277,89	-	-	49,27	-	163,89	288,4400
14	SCDVV Drăgășani	148,6417	86,4112	42,4155	-	7,3569	-	4,9963	7,3598
15	SDP Mehedinți	56,1400	14,1100	-	37,200	-	-	4,8300	-
16	Siliștea Crucii	10,8700	10,7680	0,0300	-	0,072	-	-	-
TOTAL		5732,5235	4358,7790	138,9684	301,7142	182,0252	16,8948	279,3130	454,8289

Întocmit,
 Ec. Ștefan Constantin



FUNDAȚIA „PATRIMONIUL ASAS”
 FONDATOR UNIC - ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE
 “Gheorghe Ionescu-Șișești”

Anexa nr. 2

SITUAȚIA
 suprafețelor ASAS administrate de Fundația Patrimoniul ASAS

Nr. crt.	Locația	Suprafața totală ha	Din care:			
			Arendă	Inchirieri	Cercet. ASAS	Comodat
1	SCDA Mărculești	684,6775	565	1,01	-	38,6675
2	SCDA Valu lui Traian	251,5500	220	-	-	31,55
3	SCDVV Murfatlar	108,34	73,1322	-	2,0078	33,2
4	SCDA Turda	366	324,5525	-	-	41,4475
5	SCDA Teleorman	203	203	-	-	-
6	SCDA Lovrin	1079	991,05	-	-	87,95
7	SCDVV Odobesti	6,0699	-	-	-	6,0699
8	SCDP Fălticeni	51,5	-	-	-	51,5
9	SCDA Suceava	248,3019	-	-	-	248,3019
10	SCDP Iași	264,9380	170,81	-	-	94,128
11	SCDP Voinești	91,9545	-	-	-	91,9545
12	SCDCB Dulbanu	462,0500	462,0500	-	-	-
13	SDO Rușețu	1779,4900	1680,39	99,10	-	-
14	SCDVV Drăgășani	148,6417	30,35	-	3,003	115,2887
15	SDP Mehedinti	56,1400	14,11	-	-	42,03
16	Siliștea Crucii	10,8700	10,67	-	-	0,20
TOTAL		5732,5235	4745,1147	100,11	5,0108	882,288

Întocmit,
 Ec. Ștefan Constantin




SITUAȚIA
 veniturilor administrate de Fundația Patrimoniul ASAS

Nr. crt	Locația / UCD	Natura veniturilor arendă	Din care:				
			2013	2014	2015	2016	2017
1	SCDA Lovrin	2.776.084	164.569	718.508	664.875	577.980	650.152
2	SCDA Teleorman	570.033	3.714	129.812	156.621	131.287	148.599
3	SC Agroextrem SRL	17.591	2.450	4.967	3.340	3.385	3.449
4	SCDA Mărculești	1.810.839	146.444	451.623	438.873	360.319	413.580
5	SC Alnira Capital	79.016	8.307	16.502	20.038	16.926	17.243
6	SCDA Valu lui Traian	650.462	-	175.853	171.289	142.281	161.039
7	SDO Rușetu	127.865	-	127.865	-	-	-
8	SC Gropeneanu Com SRL	3.573.271	-	958.477	902.849	790.650	921.295
9	SC Palmifarm SRL	1.095.315	-	248.200	274.963	2.659.641	306.188
10	SCDA Suceava	164.975	-	78.516	86.459	-	-
11	SCDP Fălticeni	45.141	-	15.805	29.336	-	-
12	SCDA Turda	296.624	-	-	102.352	94.279	99.993
13	Gheată Valerian	4.352	-	-	4.352	-	-
14	SCDP Iași	176.203	-	-	62.070	50.796	63.337
15	SC Nel Cris SRL	-	-	-	-	-	-
16	Constin Frigura	24.416	-	-	8.015	8.124	8.277
17	Gemescu Gheorghe	5.391	-	-	5.391	-	-
18	Avrămia Andrei	-	-	-	-	-	-
19	SCDVV Murfatlar	39.608	-	-	-	11.599	28.009
Venituri arendă		11.457.186	325.484	2.926.128	2.930.823	2.453.590	2.821.161
Venituri taxă târg		1.122.220	115.644	29.299	293.780	352.228	331.269
Venituri chirii		827.013	-	89.783	189.627	274.910	292.693
Total venituri FPA		13.406.419	441.128	3.045.210	3.414.230	3.080.728	3.425.123

Intocmit,

Ec. Ștefan Constantin



FUNDAȚIA „PATRIMONIUL ASAS”
 FONDATOR UNIC - ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE
 “Gheorghe Ionescu-Șișești”

Anexa 4

SITUAȚIA
 investițiilor proiecte de CDI gestionate de Fundația Patrimoniul ASAS

Lei

Nr. crt.	LOCAȚIA/ UCD	Nr. crt. / an CDI	Acronimul proiectului	Total	Din care:					
					2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	SCDVV Drăgășani	69bis/2013	-	150.000	63.745	86.255	-	-	-	-
2	SCDVV Iași	75bis/2013	ECOVITIS	95.650	67.000	28.650	-	-	-	-
3	SCDP Voinești	153bis/2013	MATERSANITMAR	240.000	21.500	118.500	100.000	-	-	-
4	SCDVV Miniș	164/2014	RAMCFG	130.000	-	30.000	50.000	50.000	-	-
5	SCDP Voinești	163/2014	TEHNOMAR	138.100	-	25.000	113.100	-	-	-
6	SCDVV Iași	155/2014	MSVBC	100.000	-	40.000	60.000	-	-	-
7	SCDVV Iași	156/2014	ECOWINE	120.000	-	70.000	50.000	-	-	345.000
8	ICDCOC Palas Constanța	160/2014	PROCARP	775.000	-	100.000	150.000	50.000	130.000	-
9	ICDCB Balotești	167/2014	SANGENBOV	800.000	-	140.000	150.000	75.000	180.000	255.000
10	SCDCOC Caransebeș	109/2015	RASE	500.000	-	-	70.000	50.000	170.000	210.000
11	SCDCOC Secuieni Bacău	111/2015	HETERCA	500.000	-	-	200.000	50.000	180.000	70.000
12	SCDC Tg. Secuiesc	10/2015	-	500.000	-	-	200.000	50.000	250.000	-
13	SCDP Nucet	11/2015	COMSIE	784.000	-	-	150.000	50.000	50.000	534.000
14	SCDP Voinești	133/2015	CIRESORT	20.000	-	-	20.000	-	-	-
15	SCDP Voinești	132/2015	ECOSORT	38.000	-	-	38.000	-	-	-
16	SCDL Iernut	110/2015	IERSEM	310.000	-	-	80.000	50.000	130.000	50.000
17	SCDVV Murfatlar	9/2015	SBSMV	600.000	-	-	150.000	150.000	200.000	100.000
TOTAL				5.800.750	152.245	638.405	1.461.100	575.000	1.200.000	1.774.000

Întocmit,
 Ec. Ștefan Constantin



SITUAȚIA
 investițiilor în construcții/reparații/ întreținere imobile/ investiții în plantații gestionate de Fundația Patrimoniul ASAS

Lei

Nr. crt.	LOCAȚIA/ UCD	Specificare: Reparații/Construcții noi/ Extinderi / Consolidări investiții în plantațiile viticole/Livezi	Contract/ Nr./ Dată	Total valoare	Din care:				
					2013	2014	2015	2016	2017
1	SCDVV Odobești	Contorizare foraj apă și refacerea rețelei de aducțiune a apei	118/15.09.2015	26.893	-	-	26.893	-	
2	SCDVV Murfatlar	Reparații seră altoire forțare viță de vie	136/06.11.2015	75.386	-	-	75.386	-	
3	SCDVV Murfatlar	Reparații atic sediu administrativ	112/04.08.2015	147.574	-	-	147.574	-	
4	SCDVV Odobești	Lucrări de reparații acoperiș spațiu depozitar 1074 mp	584/14.07.2015	48.651	-	-	48.651	-	
5	SCDVV Drăgășani	Reparații acoperiș comb. vinificație	71/02.02.2015	211.432	-	-	211.432	-	
6	SCDVV Drăgășani	Reabilitarea serei de forțare viță altoită	9/01.04.2014	249.879	-	249.879	-	-	
7	SCDP Voinești	Reabilitarea depozitului de păstrare a fructelor	166/10.09.2014	424.413	-	424.413	-	-	
8	SCDVV Drăgășani	Reparații acoperiș depozit vinificație și sapa armată seră altoit	186/10.11.2014	291.158	-	76.780	214.378	-	
9	SCDP Voinești	Înființare plantație cireș 4 ha	-	38.000	-	-	-	38.000	
10	SCDP Voinești	Înființare plantație măr 8 ha intensiv	-	387.240	-	-	-	361.000	26.240
11	SCDP Voinești	Înființare plantație măr 1 ha	-	62.705	-	-	-	-	62.705
12	SCDP Iași	Întreținere plantații tinere	-	99.584	-	-	-	99.584	
13	SCDP Iași	Reparație clădire	-	115.000	-	-	-	-	115.000
Total		x	x	2.177.915	x	751.072	724.314	498.584	203.945



Întocmit,

Ec. Ștefan Constantin