



FUNDAȚIA „PATRIMONIUL ASAS”
FONDATOR UNIC - ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE
“Gheorghe Ionescu-Șișești”
B-dul Mărăști 61, camera 01, 011464, București, România
CONT RO73RZBR0000060015776711 Raiffeisen Bank Ag. Piața Romana,
CUI RO 31664114
Tel: +40-21-3184462; Fax: +40-21-3104922;
E-mail: fundatiapatrimoniulasas@yahoo.ro

Nr. 66 /18.03.2021

ANUNȚ

FUNDAȚIA „PATRIMONIUL ASAS”, organizează selecție de oferte pentru arendarea suprafeței de 14,11 ha, teren arabil, localitatea Strehaia, jud. Mehedinți, pentru o perioadă de 6 ani.

Persoanele interesate pot trimite o ofertă la secretariatul FPA din Bd. Mărăști nr. 61, camera 01, sector 1, București. Relații suplimentare se pot obține la tel. 0740.3044.87.

Precizăm că sunt eligibile persoanele fizice sau juridice care fac dovada cu certificat fiscal că nu au datorii la ANAF.

Caietul de sarcini se poate descărca de pe site-ul ASAS www.asas.ro, secțiunea Fundația ASAS – Anunțuri.

Termen depunere oferte: 06.04.2021.

PRESEDINTE,
Prof. Gheorghe SIN



CAIET DE SARCINI

privind arendarea suprafeței de 14,11 ha, situată în loc. Strehaia, jud. Mehedinți aflată în proprietatea ASAS București și în administrarea Fundației Patrimoniul ASAS

CAPITOLUL I. Datele de identificare ale titularului dreptului de proprietate

Prezentul Caiet de Sarcini s-a întocmit în vederea organizării unei licitații care are ca obiect arendarea suprafeței de 14,11 ha, situat în loc. Strehaia, jud. Mehedinți aflată în proprietatea ASAS București și în administrarea Fundației Patrimoniul ASAS.

1. Teren extravilan – arabil

2. Organizatorul selecției este Fundația Patrimoniul ASAS cu sediul în localitatea București, Bdul Mărăști 61, camera 1, sector 1, telefon 0740.30.44.87., CUI RO31664114.

CAPITOLUL II Descrierea bunului imobil care face obiectul arendării

Imobilul teren extravilan este evidențiat în inventarul bunurilor proprietatea ASAS. Bunurile imobile se arendează pentru activități de implementare în activitatea de producție a realizărilor științifice a producției produse agricole (cereale, baloți de nutreț cartofi, etc. și alte activități care derivă din aceasta), conform cărții funciare nr. 20033/14.08.2012.

CAPITOLUL III Condițiile și regimul de exploatare ale terenului arendat

3.1 Obligațiile arendașului:

- Să asigure exploatarea bunurilor, doar în conformitate cu destinația avută în vedere în contractul de arendă.
- Să nu subarendeze terenul.
- Să nu schimbe categoria de folosință a bunurilor licitate.
- Să mențină în bună stare terenurile ce fac obiectul selecției, respectiv să elibereze terenul de resturi vegetale
- Să permită accesul administratorului la bunurile arendate ori de câte ori se solicită.
- Să plătească arenda în termenul stabilit prin contract.
- La încetarea contractului sau la termenele stabilite de arendator, conform legislației civile în vigoare, să restituie acestuia în deplină proprietate bunurile care au făcut obiectul arendării, în mod gratuit și libere de orice sarcini, în stare fizică bună de utilizare.
- Să respecte limitele terenului arendat, fără a încălca proprietățile vecine, dacă nu există un acord în acest sens și să nu tulbure activitatea vecinilor. Pentru pagubele provocate vecinilor ori altor persoane, arendașul este deplin răspunzător.
- Va răspunde și va aplica normele de mediu potrivit legii, pe durata desfășurării activității.

3.2 Desfășurarea de către arendaș a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al administratorului, dă dreptul acestuia să considere contractul de arendare reziliat de drept.

3.3 Contractul se reziliază deplin drept, prin denunțarea unilaterală de către arendator, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a arendașului și fără intervenția instanței de judecată, în cazul în care arendașul se găsește în vreuna din următoarele situații:

- a schimbat destinația bunului arendat
- a subarendat bunul luat în arendă
- nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a arendeii, inclusiv majorările de întârziere aferente timp de 1 lună calendaristică de la data scadenței a obligațiilor.

CAPITOLUL IV Prețul minim de pornire al selecției/respectiv arenda minimă

4.1 Prețul minim de pornire al licitației este de 800 kg grâu/ha/an. Facturarea se va efectua la prețul comunicat de Institutul Național de Statistică pentru săptămâna în care se efectuează facturarea și se va plăti în trei tranșe egale una la 31 martie, 31 iulie și 30 noiembrie pentru anul în curs.

4.2 Neplata arendeii la termen atrage după sine majorări de întârziere în cuantum de 0,1% zi întârziere.

CAPITOLUL V Criteriul de atribuire utilizat

5.1 Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare oferit, prin selecție de oferte.

5.2 Oferta se va prezenta în plic închis și adjudecarea la cel mai mare preț oferit.

CAPITOLUL VI Cerințe privind calificarea ofertanților

6.1. Documente necesare pentru ofertantul persoană juridică:

- Copie act de identitate;
- Acte care dovedesc pregătirea de specialitate eliberate de instituțiile de învățământ agricol sau alte acte doveditoare pentru dovedirea pregătirii de specialitate în domeniul agricol;
 - Ofertanții pot prezenta și adeverințe eliberate de primărie care atestă desfășurarea de practică agricolă sau declarație pe propria răspundere că desfășoară activitate agricolă în original;
 - Declarație pe propria răspundere că nu are contracte reziliate din culpă sau restante la plată – în original;
 - Declarație pe propria răspundere a ofertantului că nu a mai participat la alte selecții/licitații de arendare, în care a fost declarat câștigător și a refuzat semnarea contractului de arendare;
 - Certificat de sarcini fiscale (cazier fiscal) în termen de valabilitate.

6.2. Documente necesare pentru ofertantul persoană juridică:

- Dovada înregistrării și funcționării legale (act constitutive, certificate de înregistrare, certificate constatator; dovada obiectului de activitate în domeniul agricol – grupa 01 CAEN, după caz, în copie certificată);

- Declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal prin care se certifică faptul că societatea comercială nu se află în reorganizare judiciară, faliment sau insolvență – în original;

- Declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal că societatea nu are contracte reziliate din culpa sau restanțe la plățile datorate la contracte de arendă cu terți.

6.3. Documente necesare pentru ofertantul persoană fizică comerciant (PFA, AF, II)

- copie act de identitate (în cazul asociațiilor familiale, pentru fiecare membru în parte);

- copie certificată a autorizației de funcționare și dovada obiectului de activitate în domeniul agricol – grupa 01 CAEN, după caz, în copie certificate;

- copie certificate a certificatului de înmatriculare;

- Declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal că societatea nu are contracte reziliate din culpa sau restanțe la plățile datorate la contracte de arendă cu terți;

- Declarația pe propria răspundere a PFA ori AF, II prin care se certifică faptul că entitatea nu se află în reorganizare judiciară, faliment sau insolvență – în original;

- Împuternicire expresă de reprezentare în formă autentică după caz – în original.

Se iau în considerare actele depuse de ofertant până la data și ora stabilită pentru depunerea ofertelor.

CAPITOLUL VII Durata arendării și obligațiile arendatorului

7.1 Durata arendei este de 6 ani.

7.2 Să pună la dispoziția arendașului bunurile, pe bază de proces verbal de primire-predare.

7.3 Să sprijine arendașul în obținerea autorizațiilor și avizelor de care are nevoie unde este cazul.

7.4 Să nu îl tulbure pe arendaș în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de arendare.

CAPITOLUL VIII Perioada de valabilitate a ofertei.

8.1 Perioada de valabilitate a ofertei este aceeași cu valabilitatea anunțului de arendă, respectiv **06.04.2021**.

CAPITOLUL IX Reguli formale de prezentare și depunere a ofertelor - data, ora și locul depunerii, respectiv deschiderii ofertelor.

9.1 Persoanele care manifestă interes de participare depun la sediul Fundației Patrimoniul ASAS până la data și ora limită stabilită în Anunțul de arendare un plic închis și sigilat, care conține documentele solicitate prin caietul de sarcini.

9.2 Pe plic se menționează numele și prenumele / denumirea și adresa ofertantului, cu mențiunea **SELECȚIE DE OFERTE PENTRU ARENDAREA SUPRAFETEI DE 14,11 HA – LOC. STREHAIA, JUD. MEHEDINȚI**.

9.3 Documentele scrise pot fi transmise astfel:

- prin poștă cu confirmare de primire
- prin fax
- prin orice combinație.

INTOCMIT,

C.J. LORENA MIHAILA